

PROYECTO DE RESCATE Y CONSERVACIÓN DEL CORREDOR URBANO LA POMA-SAN MARCOS EN AGUASCALIENTES

Jonathan Hammurabi González Lugo

Aguascalientes, Ags.

Formato para la recopilación de información por ciudad

Antecedentes

La Secretaría de Desarrollo Social, en congruencia con su estrategia para el desarrollo social y humano, se propone llevar a cabo la materialización de los proyectos que contempla el Programa Hábitat, instrumento que emana del Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio 2001-2006.

El objetivo del Programa Hábitat consiste en atender de manera integral las ciudades y sus barrios, la superación de la pobreza urbana y la gestión municipal en materia de desarrollo urbano, para lograr el desarrollo social sustentable, identificando proyectos estratégicos que encuadren en los planes de desarrollo urbano y en las dinámicas actuales de las ciudades y sus barrios.

La identificación y ejecución de proyectos estratégicos en cada ciudad pretende combinar los beneficios sociales, con el acceso de las personas a una serie de detonadores del desarrollo económico y social; también se pretende integrar las ciudades a la dinámica actual del Sistema Urbano Nacional bajo condiciones de sustentabilidad y en congruencia con el desarrollo regional del que forman parte.

Objeto del formato

A través de este instrumento se pretende recabar -por parte de expertos locales en la materia- las propuestas de proyectos estratégicos para conformar la cartera de proyectos hábitat de su ciudad. Estos expertos podrán ser los profesionales idóneos para impulsar a partir de 2003, los proyectos hábitat y la creación de las agencias de desarrollo hábitat que se crearán en las ciudades mexicanas para este fin.

Estos proyectos serán la base para sumar recursos gubernamentales, privados y sociales a partir de 2003 y la fuente para integrar los mecanismos que garanticen su ejecución inmediata. La cartera de proyectos es la apuesta

que hace el gobierno federal para que conjuntamente con las autoridades estatales y municipales, los inversionistas, los propietarios de suelo y las organizaciones sociales, se inicie la realización de los proyectos fundamentales para el desarrollo de las ciudades mexicanas.

Recomendación de proyectos hábitat

Para facilitar la identificación de Proyectos Hábitat, se sugieren los siguientes temas de importancia general para todas las ciudades:

- 1. Ensanches urbanos. Áreas de crecimiento urbano para el largo plazo integradas a la ciudad en todos sentidos (físico, ambiental, económico, social, cultural), que rebasen el concepto de conjunto habitacional. Requieren una definición clara de donde sí y donde no se podrá urbanizar; los mecanismos e instrumentos para designar estos ensanches; Las fuentes para financiar e introducir obras de cabecera y para iniciar su desarrollo con recursos básicamente privados.
- 2. Sistema de transporte masivo y su consecuente vialidad. Se requiere de proyectos estructuradores que reordenen y desarrollen a fondo el transporte público urbano, basados en nuevas tecnologías y formas de gestión y organización, en los que pueden participar los propios transportistas actuales. Las vialidades deben ser vistas como corredores de desarrollo, capaces de ofrecer también negocios inmobiliarios, ampliando y aprovechando los derechos de vía, con lo que se reduce el riesgo de invasiones y usos inadecuados en ellos.
- 3. Aprovechamiento del patrimonio. Recuperación de los centros históricos y en general del patrimonio construido, natural y cultural de las ciudades.
- 4. Regularización y ordenación inmobiliaria. Para obtener recursos de la propia ciudad por medio de la fiscalización a la propiedad raíz, se requieren mecanismos de regularización y ordenación del patrimonio inmobiliario: catastro, Registro Público de la Propiedad, recuperación de plusvalías, aplicación moderna de impuestos inmobiliarios y su vinculación con las políticas de desarrollo urbano.
- 5. Recuperación de barrios. Integrar a la población de colonias y barrios, desde los centrales hasta los de la periferia urbana, por medio de proyectos integrales de desarrollo socioeconómico, ordenamiento territorial, implantación de infraestructura y equipamiento y desarrollo sustentable, con énfasis en los de pobreza extrema y de bajo ingreso.
- 6. Servicios ambientales. Las ciudades mexicanas enfrentan situaciones críticas por falta de agua y su tratamiento; igualmente, por el manejo inadecuado de desechos sólidos y por el deterioro generalizado de su entorno natural, enfáticamente los bosques. Con base en los nuevos mecanismos que incluyen mercados de bienes y servicios ambientales, es posible obtener recursos privados para proyectos integrados urbanos.

Criterios que deberán cumplir los proyectos propuestos

- De los anteriores temas, enfocados a las características y condiciones específicas de la ciudad, identifique no más de 5 proyectos, los más importantes o estratégicos, que cumplan con los siguientes criterios:

Derivan y/o son congruentes con el Plan de Desarrollo Urbano y demuestran claramente que son sustentables.

Ofrecen el más alto beneficio social.

Son incluyentes al beneficiar al mayor número de sectores y actores.

Atienden necesidades sentidas por la comunidad y son bien vistos por ésta, para que puedan impulsarse sin tropiezos.

Es viable su ejecución en el corto plazo ya que existen personas, empresas, organizaciones y/o el gobierno interesados en participar.

Existen fuentes identificadas de recursos para financiarlos.

No existen impedimentos insuperables para iniciar su ejecución.

No hay que olvidar que de la solidez en la sustentación del proyecto, dependerá que éste se realice o no, ya que estará compitiendo por los recursos, con otros proyectos que pudieran contar con mayores elementos de justificación para su realización.

- Enumérelos en orden de importancia.
- Para cada uno de los proyectos, responda a las preguntas señaladas en el formato anexo. Este cuenta con algunas orientaciones para su llenado, así como ejemplos de respuesta.

Formato para cada propuesta de proyecto hábitat

I. Datos generales

1. Nombre o denominación del proyecto:

Proyecto de Rescate, Rehabilitación, Mejoramiento, Conservación y Regeneración del Corredor Urbano “La Pona-San Marcos”.

2. Prioridad respecto a los otros proyectos que se proponen (1=menor prioridad; 5=máxima prioridad):

1	2	3	4	5
				X

3. Justifique la prioridad otorgada al proyecto:

El corredor en donde se pretende desarrollar el proyecto es una de las arterias más importantes de la ciudad por su capacidad de comunicación entre distintos sectores y por el legado histórico, social y cultural que representa para la población. Contrariamente, es uno de los más deteriorados respecto a su imagen y grado de conservación, además de albergar algunos de los problemas viales más fuertes dentro de la estructura urbana, como de contaminación de ruido, ambiental y visual.

El ambulante a lo largo de todo este corredor es otro elemento importante que atenta contra la integridad y la armonía en la calidad de vida de esta importante arteria así como también el constante daño a fincas catalogadas como patrimonio histórico y artístico.

4. Ubicación:

Calle	Av. Revolución (Alameda), Av. Fco. I. Madero, C. V. Carranza.		
Colonia	Varias (6 aprox.), incluyendo la zona Centro.		
C.P.	20000	Municipio:	Aguascalientes

5. Ubicación física (anexar plano(s) de localización del proyecto en la ciudad y su entorno):



II. Fundamentación

6. Origen o causas que dieron lugar a la problemática que se pretende resolver con el proyecto.

Ejemplo: Situaciones, carencias, problemas que son evidentes y cuyas causas pueden ser externas o internas pero que en general se encuentran identificadas; proyecto contemplado en el plan de gobierno; necesidad sentida de la población; iniciativa de una empresa u organización de la sociedad; otra.

Actualmente se están desarrollando varios proyectos importantes adyacentes a este corredor dentro de los cuales destacan El Rescate de la zona de los ex talleres del ferrocarril y la construcción del nuevo estadio de fútbol de primera división, así como también un programa parcial del jardín de San Marcos y su zona de influencia (barrio de San Marcos). Existe también el interés por parte de la cámara de comercio y la asociación de restauranteros por reactivar el corredor.

Estos hechos importantes y otros de no menor importancia como la funcionalidad dentro de la estructura urbana actual, demandan la urgente aplicación de estrategias y acciones que contribuyan a hacer más eficiente el uso y utilización de este gran corredor para evitar que siga en un proceso constante y paulatino de degeneración.

De acuerdo a lo anterior, se ha despertado el interés por parte del Ayuntamiento de la ciudad y del Gobierno del Estado para frenar los factores negativos y compartir esfuerzos para su rescate y conservación mediante la inclusión de varios proyectos arquitectónico-urbanos, económicos y culturales que le devuelvan su importancia dentro de la dinámica de vida actual.

7. Diagnóstico de la situación actual (descripción cuantitativa y cualitativa de aspectos técnicos, sociales, económicos u otros, e indicadores que permitan conocer la magnitud del problema y los afectados).

Se detallarán las características que distinguen al problema y los elementos que lo han provocado.

Ejemplo: A falta de un lugar adecuado para la disposición de los desechos sólidos de la ciudad, la basura se deposita en una barranca contaminando los mantos freáticos. La inexistencia de suelo urbano para la población de escasos recursos, ha provocado la ocupación de terrenos de alta pendiente o derechos de vía; otro.

Se detallará el tamaño que presenta el problema.

Ejemplo: Se depositan 13 toneladas diarias de basura en lugares inadecuados; se requieren anualmente 50 has. de suelo apto para el desarrollo urbano para población de 0 a 2.5 veces el salario mínimo; otra.

Se especificará el sector de la población que sufre el problema, así como su cantidad.

Ejemplo: La población afectada es de 15,000 habitantes, los cuales se ubican en el poblado o colonia tal y tal, que es la que se abastece de agua proveniente de los mantos contaminados; son 7,500 habitantes de escasos recursos los ubicados en asentamientos irregulares; otros.

Actualmente gran parte del corredor presenta un alto grado de abandono por el proceso de descentralización que experimentaron muchas de las ciudades en lo que respecta a el uso de suelo habitacional orientando las nuevas zonas en las periferias además del comercio a otros niveles en los grandes centros comerciales, por consiguiente, este sector también se vio en la necesidad de transformarse, emigrar o en el peor de los casos desaparecer.

Lo anterior dio como resultado el abandono y dificultad de darles nuevo uso a un gran número de fincas del centro Histórico y zonas aledañas, por tanto existen calles vacías propicias para actividades de vandalismo, invasión de la vía pública por el ambulante y comercio informal, deterioro y pérdida total de

un gran número de bienes inmuebles catalogados por el INAH, terrenos y lotes baldíos improductivos fuente de insectos y fauna nociva, usos de suelo incompatibles con la estructura vial urbana, falta de capacidad para resolver los problemas viales, etc.

8. ¿Se han realizado acciones para resolver la problemática?

Si:	<input checked="" type="checkbox"/>	No:	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

En caso afirmativo indique cuáles y los resultados obtenidos. En caso negativo indique las razones.

Ejemplo: Construcción de vivienda en una zona que incrementó su valor e impidió el acceso a la población originalmente prevista; oferta de créditos para la adquisición de vivienda de mayor costo, que resultó insuficiente, otras.

El Ayuntamiento de Aguascalientes realiza la restauración de 3 Templos y 47 fachadas de fincas catalogadas por el INAH concentrándose este año a los alrededores del Jardín de San Marcos, mediante una inversión de 3'115,000.0

El resultado ha sido bastante positivo, pues ya han estado acercándose otros propietarios de fincas que no habían sido elegidas por no representar peligro de colapsarse y se les ha prestado apoyo técnico o de mano de obra, siendo la inversión por parte del propietario.

9. ¿Qué ocurriría a través del tiempo si no se diera solución a la problemática presentada?

Se preverán las consecuencias derivadas de la no atención del problema.

Ejemplo: Incremento en las áreas deforestadas del entorno de la ciudad; mayor contaminación; desatención de población en edad de cursar tal o cual nivel educativo; otras.

Pérdida del patrimonio histórico Cultural y artístico a lo largo del corredor, Incremento del número de accidentes y conflictos viales por la creciente demografía y con ello el aumento de vehículos aunado a la desintegración de la antigua estructura vial con las necesidades de comunicación actuales.

Aumento y proliferación del comercio informal y la invasión del espacio público.

Deterioro de la imagen Urbana y desarticulación morfológica y espacial del corredor a su contexto.

Deterioro del medio ambiente por falta de espacios verdes y abandono de los existentes, así como por la concentración de automotores debido a la poca fluidez del tránsito.

Pérdida de horas hombre en la circulación deficiente y obsoleta que integra el corredor.

Pandillerismo y Vandalismo en Lotes baldíos y espacios abiertos áridos y sin uso.

Falta de arraigo al entorno inmediato y a la ciudad misma.

III. Desarrollo del proyecto

10. Objetivos (propósitos fundamentales del proyecto: ¿qué se quiere hacer?). Se señalará la situación a la que aspira el proyecto.

Ejemplo: Establecer un lugar adecuado desde el punto de vista técnico y ambiental para la disposición de los desechos sólidos; contar con oferta de suelo urbanizado para la población de escasos recursos, otros.

Regeneración del corredor urbano La Pona-San Marcos, impulsando actividades de tipo comercial, cultural, recreativo y de servicios, satisfaciendo necesidades específicas con el que coexista la población, además de crear áreas que provoquen un tiempo de permanencia agradable a dicha regeneración.

Consolidar el “Corredor Urbano La Pona-San Marcos “ como un macroproyecto de gran valor económico cultural y urbanístico, mediante el rescate de su riqueza arquitectónica, de incentivar las actividades turísticas, comerciales y de servicios, así como de rescatar las zonas ecológicas y recreativas, sin menosprecio de los valores históricos, culturales y ambientales de la ciudad de Aguascalientes.

Teniendo como eje central la participación de la sociedad, que es al mismo tiempo, actor y beneficiario de este proyecto.

11. Describa las características físicas y operacionales del proyecto.

Se deberá contestar la pregunta ¿en qué consiste el proyecto? de la manera más detallada posible, aportando el mayor conocimiento posible sobre el asunto.

Ejemplo: La localización del relleno sanitario pretendido cumple con todas las condiciones técnicas señaladas por la Secretaría de Ecología para servicios de este tipo, las cuales consisten en.... Atenderá la disposición diaria de 13.5 toneladas de basura. Para tal efecto se contará con 15 empleados que realizarán las siguientes actividades....

Ejemplo: La carretera tendrá 50 Km. de longitud, contará con dos cuerpos con dos carriles centrales y dos laterales, estaciones de servicio a cada 10 km. Y casetas de cobro en cada una de las cinco intersecciones; se liberará un derecho de vía tal que permita desarrollar un corredor industrial y de servicios en los tramos tal y tal.

Se busca otorgar a la población de la ciudad de Aguascalientes y a sus visitantes un entorno que provea las siguientes actividades:

1. Reactivación económica.
2. Reforzar la identidad del corredor a través de las actividades: económicas, culturales, sociales, deportivas y de ocio.
3. Mejorar y rescatar la imagen del patrimonio arquitectónico y urbano.
4. Consolidar el programa parcial de desarrollo urbano, Conservación y Mejoramiento del Centro Histórico de la ciudad de Aguascalientes.

· Preservación e impulso de áreas verdes.

12. Describa los datos técnicos del proyecto.

Se enumerarán las especificaciones técnicas del proyecto.

· Ejemplo: El relleno sanitario tendrá una superficie de 20 has, con capacidad para disposición de 1,200 ton de desechos sólidos, conformados por capas comprimidas de 80 cm. y un sistema para el drenado de los líquidos lixiviados. La carpeta asfáltica de la carretera será de... sobre una caja conformada por los siguientes tipos de materiales... Otros.

Este proyecto está constituido por varios subproyectos dentro de los cuales se pueden mencionar:

- Proyecto de Parque Temático Botánico “La Pona”.
- Rediseño cruce 1^{er} Anillo y Alameda
- Paso a desnivel del cruce de la Alameda con las vías del Tren
- Rediseño de la calzada central de la Alameda
- Rediseño de los andadores peatonales laterales de la Alameda
- Dotación de mobiliario Urbano a todo lo largo del corredor (paraderos de autobuses, bancas, basureros, revisteros, jardineras, alumbrado, etc).
- Restauración de bienes inmuebles a lo largo de todo el corredor
- Rediseño de la traza urbana en varias calles
- Rediseño y adecuación de la Plazoleta de los jubilados Ferrocarrileros
- Reutilización de fincas abandonadas a lo largo del corredor para la generación de Empleos mediante el cambio de usos de suelo de habitacional a servicios.
- Creación de espacios de convivencia y esparcimiento

Etcétera.

13. Anexe los planos o mapas que describan los componentes y características del proyecto.

14. Costos de Inversión.

Para cada etapa del proyecto, se anotarán los materiales de obra necesarios para su realización y su monto al año que corresponda, es importante destacar en este último aspecto, que en la cantidad ya estará incluida la erogación por concepto de mano de obra.

Ejemplo: el proyecto se refiere al suministro de agua potable, por lo cual, en la columna de concepto, se indica la necesidad de un “tanque de almacenamiento” el que debe ser adquirido en el año 0, por lo tanto, en esa columna se anota el costo de este material y mano de obra que asciende a \$ 50,500.00

Etapa del Proyecto	Concepto	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
1)	Parque la pona	2,000,000	2,000,00	1000000	500000	500000
	Rediseño de la Alameda	6,000,000	6,000000	6000000	6000000	6000000
	Crucero 1ER Anillo y La Alameda	3,000,000				
subtotal						
2)	Restauración de fincas catalogadas	3,000000	3000000	3000000	3000000	1000000
	Rediseño y adecuación del Nodo “La Purísima”	2,000,000				
	Dotación de Mobiliario Urbano	2000000	2000000			
subtotal						
3)	Rediseño de la Estructura vial Madero	3,000,000	3,000000	3000000	3000000	1000000
	Rediseño de la Estructura vial Carranza	1,000,000	1000000	1000000	1000000	1000000
	Semaforización 28 de Agosto y Alameda	300,000				
subtotal						
Total						

15. Costos de Operación

Existen una serie de conceptos tales como recursos humanos, u otro tipo de insumos distintos a los materiales u obras necesarias en que se incurre para la puesta en marcha del proyecto. Estos aspectos se pueden referir al pago de operarios, contratación de servicios adicionales de energía eléctrica, entre otros, para los cuales se tendrá que realizar una serie de erogaciones en uno o varios periodos del proyecto, por lo que se anotará en la columna de concepto el rubro, con su respectivo monto en pesos en uno a los años que sea necesaria su erogación.

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4

16. Costos de Mantenimiento

Se refieren a todas aquellas acciones y erogaciones que son necesarias realizar durante los distintos años, para que los materiales, maquinarias, herramientas, etc. funcionen en óptimas condiciones y prolonguen su vida útil.

Ejemplo: para abastecer agua potable libre de impurezas a la comunidad, es necesario realizar una limpieza periódica a los tanques de agua. Por lo tanto esta acción se anotará en la columna de concepto, en tanto que el costo por su realización (\$ 30,000) se anotará en el año o años a que corresponda su realización.

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4

17. Especifique en años la vida útil del proyecto.

AÑOS:	100
-------	-----

IV. Beneficios y consideraciones

18. ¿Qué beneficios se obtendrán por la ejecución del proyecto? (enuncie en forma cuantitativa y cualitativa los beneficios que se obtendrán derivados de la ejecución del proyecto (elevación del nivel de vida, ahorros por parte de la comunidad, disminución de enfermedades, generación de empleos, disminución de riesgos por fenómenos naturales, disminución de los niveles de contaminación, etc.) en dos vertientes: cualitativa y cuantitativa:

18.1. Sociales (población atendida, elevación de los índices de calidad de vida).

Descripción cualitativa:

Descripción cuantitativa (inserte cuadros, tablas o gráficos necesarios)

Se utilizarán tantos renglones como beneficios se identifiquen

Beneficio (1)	Elementos de cálculo matemático (2)	Fórmula (3)	Resultado del cálculo matemático (4)

Ejemplo:

(1) Mediante el suministro de agua potable, la comunidad obtiene un beneficio concreto de ahorro de tiempo por acarreo de agua.

(2) número de viviendas=160, tiempo de acarreo de agua=una hora, salario mínimo por hora=\$ 5.00.

(3) viviendas (160) * hora/día (1), horas día (160) * 365 días año, horas año(58,400) * 5.00 \$ hora

(4) el resultado de la fórmula arroja un ahorro para la comunidad de \$ xxxxxx pesos al año.

18.2. Económicos (reducción de costos, incremento de empleo, mejoramiento del ingreso, mayores ganancias, más impuestos, elevación de la producción y/o productividad, etc.)

Descripción cualitativa:

Con éste proyecto se detonarán la producción de empleos principalmente en el rubro de servicios (restaurantes, comercios, oficinas, servicios turísticos, transportes, etc.) a lo largo de todo el corredor y el autoempleo en puestos de revistas, venta de periódicos, boleros, bicitaxis, etc. además se reactiva la generación de impuestos para la realización de obra pública

Descripción cuantitativa (inserte cuadros, tablas o gráficos necesarios)

Se utilizarán tantos renglones como beneficios se identifiquen:

Beneficio (1)	Elementos de cálculo matemático (2)	Fórmula (3)	Resultado del cálculo matemático (4)

Ejemplo:

(5) Mediante el suministro de agua potable, la comunidad obtiene un beneficio concreto de ahorro de tiempo por acarreo de agua.

(6) número de viviendas=160, tiempo de acarreo de agua=una hora, salario mínimo por hora=\$ 5.00.

(7) viviendas (160) * hora/día (1), horas día (160) * 365 días año, horas año(58,400) * 5.00 \$ hora

(8) el resultado de la fórmula arroja un ahorro para la comunidad de \$ xxxxxx pesos al año.

18.3. Territoriales (ordenamiento de la ciudad, mayor eficiencia en el funcionamiento urbano, etc.)

Descripción cualitativa:

Se pretende recuperar e integrar el área arbolada adyacente al parque “La Pona” y replantear la estructura vial desde el Hotel Andrea Alameda hasta la Glorieta de la Purísima con el fin de eficientarla, así como el replanteamiento en los usos del suelo de un gran número de fincas.

Descripción cuantitativa (inserte cuadros, tablas o gráficos necesarios).

Se utilizarán tantos renglones como beneficios se identifiquen:

Beneficio (1)	Elementos de cálculo matemático (2)	Fórmula (3)	Resultado del cálculo matemático (4)

Ejemplo:

(9) Mediante el suministro de agua potable, la comunidad obtiene un beneficio concreto de ahorro de tiempo por acarreo de agua.

(10) número de viviendas=160, tiempo de acarreo de agua=una hora, salario mínimo por hora=\$ 5.00.

(11) viviendas (160) * hora/día (1), horas día (160) * 365 días año, horas año(58,400) * 5.00 \$ hora

(12) el resultado de la fórmula arroja un ahorro para la comunidad de \$ xxxxxx pesos al año.

18.4. Ambientales (mejoramiento de las condiciones ambientales, preservación de recursos naturales, etc.)

Descripción cualitativa:

La reforestación de áreas verdes y camellones principalmente en la Alameda es uno de los principales objetivos de este proyecto, así como el rescate de la mesquitera del área de la pona.

El mejoramiento de la fluidez del tránsito vehicular es otro de los objetivos del proyecto para con ello disminuir la emisión de los humos contaminantes arrojados por los automotores.

Descripción cuantitativa (inserte cuadros, tablas o gráficos necesarios).

Se utilizarán tantos renglones como beneficios se identifiquen

Beneficio (1)	Elementos de cálculo matemático (2)	Fórmula (3)	Resultado del cálculo matemático (4)

Ejemplo:

(13) Mediante el suministro de agua potable, la comunidad obtiene un beneficio concreto de ahorro de tiempo por acarreo de agua.

(14) número de viviendas=160, tiempo de acarreo de agua=una hora, salario mínimo por hora=\$ 5.00.

(15) viviendas (160) * hora/día (1), horas día (160) * 365 días año, horas año(58,400) * 5.00 \$ hora

(16) el resultado de la fórmula arroja un ahorro para la comunidad de \$ xxxxxx pesos al año.

19. ¿Qué actores sociales participarían del desarrollo del proyecto propuesto y qué papel tendrían?:

19.1. Gubernamentales (dependencias, organismos, ámbitos de gobierno; funcionarios, políticos, legisladores) (indique los nombres o datos para su identificación concreta):

- Por parte de Gobierno del Estado participaría la Secretaría de Desarrollo Social representada por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano a cargo del Arq. Humberto Franco Veloz.
- Por parte del Ayuntamiento de Aguascalientes y como principal actor y cabeza del proyecto está el IMPLAN (Instituto Municipal de Planeación) dirigido por el Biólogo Luis Fernando Reynoso Martínez.
- Además estarán involucrados La Dirección de Tránsito Municipal representada por el Lic. Urb. Miguel Rivas.
- La Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal cargo del Arq. V. Eduardo Salceda García.

- La Secretaría de Obras Públicas a través del “Programa Restaura” encabezada por el Ing. Luis Gerardo del Muro Caldera.
- Dirección de Mercados del Municipio con la dirección de Gerardo Raygoza
- Estará también involucrada la Comisión de Caminos del Estado (CCEA) a través del Ing. Jorge de León Palomino
- El INAH a cargo del Lic. Andrés Reyes

19.2. Privados (inversionistas, empresarios, desarrolladores, otros) (indique los nombres o datos para su identificación concreta):

Estarán involucrados los sectores Empresariales a través de la Cámara Nacional de Comercio y la Cámara de Restauranteros de la ciudad, Dirigente de locatarios del Mercado Reforma, Sacerdote del Templo de la Purísima

19.3. Propietarios de suelo (privados, ejidatarios, comuneros, dependencias u organismos de gobierno, etc.) (indique los nombres o datos para su identificación concreta):

El corredor urbano principalmente está constituido por propiedades de particulares en un 90% y el resto se divide en propiedad del estado, municipio, Diócesis de Aguascalientes y Asociaciones Civiles.

19.4. Sociales (ONG’s, colegios, cámaras, asociaciones y/o sociedades, instituciones académicas públicas y privadas, personajes y representantes de la comunidad) (indique los nombres o datos para su identificación concreta):

- Colegio de Arquitectos del Estado de Aguascalientes.
- Colegio de Urbanistas del Estado de Aguascalientes.
- Colegio de Ingenieros Civiles del Estado
- Colegio de Masters en Diseño Urbano

19.5. Organizaciones u empresas internacionales (organismos no gubernamentales, empresas multinacionales o extranjeras, instituciones sociales del exterior, gobiernos extranjeros, etc.) (indique los nombres o datos para su identificación concreta):

V. Viabilidad

20. ¿Qué fortalezas presenta el proyecto propuesto?

Se refiere a la parte interna del proyecto. Se deberán describir aquellos cinco o más aspectos donde se considera que el proyecto supera a otras soluciones en la atención al problema planteado.

Ejemplo: Existencia de acciones previas, recursos etiquetados, infraestructura y/o personal capacitado para su realización; mayor impacto en el cumplimiento de las estrategias de planeación aprobadas; menor costo y/o tiempo en su implementación, mayor apoyo social, promotor identificado; otras.

Las Fortalezas que presenta el proyecto estriban en el interés por parte de los dos niveles de Gobierno Local (Estatal y Municipal) de aportar recursos a esta importante zona de la ciudad y al desarrollo de otros proyectos alternos que detonarían las obras en el corredor; tal es el caso del paso a desnivel de la Alameda para salvar las vías del tren.

Existen además obras Municipales como es el programa “Restaura” donde se han invertido alrededor de 3 millones de pesos en el remozamiento de fachadas de bienes inmuebles perimetrales al Jardín de San Marcos.

Este proyecto permitiría además, el darle seguimiento.

21. ¿Qué oportunidades del entorno apoyarían la realización del proyecto propuesto?

Se refiere a la parte externa al proyecto, a su entorno. Son circunstancias sobre las que se tiene poco o ningún control directo. Se describirán aquellas posibilidades favorables que deben ser aprovechadas con la realización del proyecto propuesto.

Ejemplo: Políticas o programas que consideren prioritaria su realización; existencia de fuentes externas de financiamiento, nacionales e internacionales; otras.

Con este proyecto, se tiene la oportunidad de ordenar las transformaciones en cuanto a estructura vial y usos del suelo que sufrirá el eje por la inclusión del proyecto del Estadio de Football Victoria y el Macroproyecto de Rescate de los Ex talleres del Ferrocarril.

22. ¿Qué debilidades tendría el proyecto propuesto?

Se refiere a la parte interna del proyecto. Se deberán describir aquellas situaciones que le impiden al proyecto llegar al cumplimiento de su objetivo.

Ejemplo: Mayor costo y/o tiempo en su implementación; menor apoyo social; promotor no identificado; recursos no disponibles; necesidad de proyectos complementarios; falta de elementos técnicos o personal calificado; requerimiento de acciones previas, simultáneas o posteriores a la realización del proyecto; otras.

Las debilidades estriban en el gran costo que implica el desarrollo total del proyecto, y sobre todo en los periodos cortos de la administración municipal para poder llevar a cabo todos los conceptos y acciones requeridas.

23. ¿Qué amenazas se presentarán para el proyecto propuesto?

Se refiere a la parte externa al proyecto, a su entorno. Son circunstancias sobre las que se tiene poco o ningún control directo. Se describirán aquellas situaciones que limitan o ponen en peligro la realización del proyecto propuesto.

Ejemplo: Oposición social o política a la realización del proyecto; problemas externos de tipo jurídico, administrativo, físico que se vinculan al proyecto; cambios en la legislación, la planeación o los presupuestos externos que afectan el proyecto; otra.

Las principales amenazas es el que la futura administración Municipal no le de seguimiento al proyecto ni destine los recursos al mismo, interesándose por otro como su “bandera” de trabajo.

Existe además la amenaza de la falta de apoyo de Tianguistas y vendedores ambulantes para llevar a cabo el ordenamiento de las actividades en la vía Pública.

24. De no realizarse el proyecto ¿Qué acciones de optimización, mejoramiento, mitigación, restauración o reducción de la problemática, se pueden poner en práctica? (en lo general o con relación a la sociedad, la economía, el ordenamiento del territorio y/o el ambiente)

Urge de manera inmediata la re configuración de la traza vial a todo lo largo del corredor, crear un sistema de estacionamientos, rescatar un numero considerable de fincas catalogadas como patrimonio histórico así como la misma Alameda y la regulación del comercio informal y limpieza de fachadas saturadas de publicidad y anuncios en zonas tradicionales.

25. Estas acciones ¿en qué medida resolverían la problemática y por cuánto tiempo?

Frenarían el proceso de deterioro que ha venido observando todo el corredor y detonarían las actividades y la utilización del espacio público así como de los límites construidos.

Mejoraría la imagen urbana y se rescataría gran parte de la historia de la ciudad depositada en su Arquitectura tradicional y Artística.

Se propiciaría en mayor medida la cohesión social y la preservación de nuestras tradiciones.

Se incrementaría la seguridad vial así como su adecuado funcionamiento.

26. ¿Qué costo estima que tendrían dichas acciones? (en lo general o con relación a la sociedad, la economía, el ordenamiento del territorio y/o el ambiente):

El costo social sería muy benéfico pues existe un gran sector de la ciudad que sería beneficiado además de que estaría a la vista de todos por lo tanto sería muy palpable la inversión adecuada por parte del Gobierno de los tres niveles.

VI. Mecanismos e instrumentos para la realización del proyecto

27. ¿Qué mecanismos, acciones o procedimientos (técnicos, sociales, políticos, económicos, otros), considera necesarios para que se inicie el desarrollo del proyecto propuesto a la brevedad?

Se requiere activar la participación ciudadana para crear conciencia de la importancia de este proyecto a través de la organización del IMPLAN para coordinar acciones y la aplicación planeada y ordenada de los recursos por parte de las Instituciones gubernamentales.

Es necesario además la revisión de la cartera de obra pública para priorizar y reorientar programas y proyectos aislados a lo largo del corredor en cuestión.

28. ¿Qué instrumentos es necesario desarrollar o aplicar (financieros, jurídicos, administrativos, de participación social, de comunicación e información, otros) para iniciar a la brevedad el desarrollo del proyecto propuesto?

Sería conveniente la aplicación efectiva del Programa de Desarrollo Urbano, Conservación y Mejoramiento del Centro Histórico de la Ciudad de Aguascalientes y con ello la conformación del Patronato del Centro Histórico, mismo que se encargaría de aplicar y coordinar las acciones vertidas en el documento, así como de la promoción de proyectos arquitectónico - urbanos y financieros necesarios para la aplicación de dicho programa.

29. Observaciones, opiniones o propuestas finales. Anote todo aquello que considere amplía la información y el conocimiento sobre el proyecto y/o apoya su realización.

30. Agregue por favor todos los documentos, gráficos, mapas, etc., que considere ayudan a entender mejor el proyecto propuesto.

GRACIAS POR SU AYUDA